

for

Grundejerforeningen StodderStubben.

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "StodderStubben".
Foreningens hjemsted er Vordingborg Kommune under Næstved Ret.

Grundejerforeningen StodderStubben omfatter matr. Nr. e, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, 11ø, 11aa, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 14b, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, Bønsvig by, Jungshoved

§ 2.

Stk. 1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art for de ejendomme, der er omfattet af grundejerforeningen, jf. § 1.

Stk. 2. Blandt grundejerforeningens opgaver er at drage omsorg for, at de udstykninger omfattende grunde byggemodnes, eventuelt med grundejerforeningen som ordregiver og bygherre

Stk. 3. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

Stk. 4. De af foreningen lovligt truffede beslutninger er bindende for det enkelte medlem.

Stk. 5. Foreningen er pligtig eventuelt efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 6. Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling af mindst 2/3 af de på generalforsamlingen mødte stemmeberettigede. Ordensreglementet træder i kraft 8 dage efter det er udsendt til medlemmerne.

stk. 7. Stodderstubben skal være medlem af Fritidshusejernes Landsforening.

§ 3

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket fra matr. Nr. e. 11a Bønsvig by, Jungshoved, og 14a Bønsvig by, Jungshoved. Enhver ejer af parceller udstykket herfra, har pligt og ret til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2. Foreningen skal være berettiget til, såfremt mindst 2/3 af de på generalforsamlingen mødende stemmeberettigede medlemmer træffer bestemmelse derom, at ejere af grunde udenfor foreningens område kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 4.

Stk. 1. Ved ejerskifte ophører den hidtidige ejer med at være medlem af grundejerforeningen fra overtagelsesdagen at regne, og den nye ejer indtræder fra samme tidspunkt i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restance overfor foreningen indtil den nye ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtelserne.

Stk. 2. Udtrådte medlemmer kan intet krav rette mod grundejerforeningens formue.

Stk. 3. Såvel den tidligere som den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningen v/dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens adresse, parcel- nummer og matrikelnummer.

§ 5.

Stk. 1. Foreningen hæfter i forhold til tredjemand alene med foreningens formue. Foreningens medlemmer hæfter således ikke i forhold til tredjemand for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund medlemmer ejer, et indskud på et beløb svarende til det årlige kontingent.

Stk. 3. Hvert medlem betaler for hver grund medlemmet er ejer af, et årligt kontingent til grundejerforeningen, og er forfalden til betaling den 1. maj. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling med et ens beløb for samtlige grunde i ejerforeningen.

Stk. 4. Er et medlem i restance til foreningen har medlemmet ikke stemmeret på ordinær og ekstraordinær generalforsamling. Restancen kan inddrives ad retslig vej efter at der er givet restanten skriftlige påmindelser til at berigtige restancen. Der skal opkræves rykkergebyr ved 1.-2.-3. rykker, og der skal tilskrives rente, som er lig den af foreningens banks udlånsrente. Gebyr skal være iht. gældende lovgivning

Stk. 4. Er et medlem i restance til foreningen, kan det pågældende inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse med en frist på 8 dage til at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restant.

§ 6.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling skal afholdt hvert år i marts eller april måned i Københavns kommune, med mindre den foregående generalforsamling med almindelig majoritet har bestemt, at næste generalforsamling skal afholdes andet sted i det storkøbenhavnske område eller i Vordingborg Kommune.

Stk.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 4. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen

Stk. 5. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 6. Forslag, der fremsættes af mindst 2 medlemmer af bestyrelsen, behøver dog først at blive fremsat så betids, at det medlemmer i hænde senest samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 7. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 8. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, der skal være underskrevet af bestyrelsen og revisorerne.E
4. Eventuelle forslag.
5. Godkendelse af bestyrelsens budgetforslag af fastsættelse af kontingent for det pågældende år.
6. I ulige år vælges Formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. I lige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
8. Valg af revisorer.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke stilles forslag under afstemning.

§ 7.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist og indenfor samme geografiske område, som den ordinære generalforsamling, afholdes så ofte, som mindst 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 25 % af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Stk. 2. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 8

Stk. 1. Hver parcel har én (1) stemme. Stemmerne kan afgives ved skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan højst møde som befuldmægtiget for to (2) grundejere. For umyndige og mindreårige kan henholdsvis værge eller kurator møde, og afgive stemme.

Stk. 2. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til andre end medlemmer. En kan højst møde som befuldmægtiget for 2 grundejere.

Stk. 4. Med mindre andet er bestemt i vedtægterne træffes beslutninger på generalforsamlingen ved simpelt flertal.

Stk. 5. Der tages referat af generalforsamlingen, som godkendes/underskrives af dirigenten og formanden, og indføres i grundejerforeningens protokol.

§ 9.

Stk. 1. Til vedtagelse på generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det administrationen nødvendige, pålæg og yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

§ 10.

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for to (2) år ad gangen, jf. § 6 stk. 8. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Formand og kasserer - kasserer kan ikke være medlem af bestyrelsen - vælges direkte af generalforsamlingen

Stk. 3. Den valgte bestyrelse konsoliderer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand, indtil den næste generalforsamling.

Stk. 4. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 5. Kasserer modtager et årligt honorar, hvis størrelse fastsættes som led i budgettets godkendelse.

§ 11.

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m. v. af medarbejdere til at foreslå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Stk. 2. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendig. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsesmedlemmer, der ikke har deltaget i et bestyrelsesmøde, skal snarest mulig læse protokollater fra de møder, hvori de ikke har deltaget

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når hele bestyrelsen har været indkaldt med et varsel på mindst en uge, og mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsesmedlemmer, der ikke er til stede i et bestyrelsesmøde, kan meddele samtykke til at bestyrelsesmøde afholdes med kortere varsel. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 4. Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af formanden og kasserer i forening, eller af 2 bestyrelsesmedlemmer og kasserer i forening.

Stk. 5. Ved ægtefællers indvalg i bestyrelsen, kan kun én (1) af ægtefællerne tegne overfor treidemand jf. § 11 stk. 4

§ 12.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger én revisor, jf. § 6 stk.8. Genvalgt kan finde sted.

Stk. 2. Revisor gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kasserer, efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Stk. 4. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 13.

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling foretages til kasserer, der indsætter foreningens midler i bank eller sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2. På kontoen kan kun hæves af kasserer i forbindelse med enten formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen.

Stk. 3. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,-.

Stk. 4. Bestyrelsen kan bestemme, at kasserer skal være kautionsforsikret mod at udgifterne hertil afholdes af foreningen.

§ 14.

Stk. 1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og forudsætter, at 2/3 af foreningens medlemmer har stemt derfor på en generalforsamling. Såfremt der ikke opnås fornøden tilslutning til forslaget, men såfremt forslaget vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte, skal forslaget forelægges på en ekstraordinær generalforsamling, der skal indkaldes tidligst 4 uger og senest 8 uger efter den ordinære generalforsamling, hvor forslaget genbehandles. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Vordingborg Kommune.

Disse love skal, inden de tinglyses på samtlige ejendomme omfattet af grundejerforeningen, godkendes af Vordingborg Kommune. Bestyrelsen bemyndiges til at foretage sådanne ændringer af vedtægterne, som er nødvendige for at opnå kommunens godkendelse af vedtægterne.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 8. november 1991

ændret den 3.april 2000. & 11.april 2002. & 13.marts 2003. & 1.marts 2004.
28.april 2005. & 25.april 2006. & 10.april 2007 & oktober 2020

Birgitte Sværke Pedersen
Formand

Bestyrelsen
